

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURIDICAS

Oficina Principal - Bogotá: Calle 70 A No. 9 - 44 • PBX: (571) 217 5149 • FAX: (571) 322 0251 • Bogotá, Colombia • www.unifianza.com.co
Regional Costa Caribe: Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 • PBX: (5) 369-0363 • Celular: (317) 430-4179 • Barranquilla, Colombia • barranquilla@unifianza.com.co
Regional Occidente: Calle 7 sur No. 42 - 70 Of. 1709 • PBX: (4) 366-7088 • Celular: (316) 877-2680 • Medellín, Colombia • medellin@unifianza.com.co

Nombre del Asesor C.C. Inmobiliaria
 Fecha DD MM AAAA Arrendatario Deudor Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia.

DATOS GENERALES

Tipo de inmueble <input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Otro		Uso <input type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Comercio	Dirección del Inmueble Ciudad Área Inmueble M2 Canon de Arrendamiento \$ IVA \$ Cuota de Administración \$			
Razón Social					NIT	
Representante Legal				Tipo de Documento <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> CE No.		
Ciudad de Domicilio			Dirección de Domicilio Actual			
Teléfono Fijo		Teléfono Celular	FAX	Correo Electrónico y/o Sitio Web		
Dirección de Envío de Correspondencia						
Activos \$		Pasivos \$		Ingresos \$ Egresos \$		
Actividad Económica o Descripción del Negocio					Entidad sin ánimo de lucro <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Responsable de IVA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Grandes Contribuyentes <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Res. No. Autorretenedores <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Res. No. Exentos de ReteFuente <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre		Nombre	
Dirección		Dirección	
Ciudad		Teléfono	
Nombre del Último Arrendador		Canon \$	
		Teléfono	

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	Tipo de inmueble <input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Otro		Dirección del Inmueble			Ciudad	
	Valor Comercial \$		Matricula Inmobiliaria	Escritura	Notaria		
	Fecha DD MM AAAA		Hipoteca <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	A favor de			
	Tipo de inmueble <input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Otro		Dirección del Inmueble			Ciudad	
Vehículos	Tipo de inmueble <input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular		Marca	Modelo	Placa	Valor Comercial \$	
	Prenda <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		A favor de				
	Tipo de inmueble <input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular		Marca	Modelo	Placa	Valor Comercial \$	
	Prenda <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		A favor de				
Otros	Título Valor <input type="checkbox"/> Otro		¿Cuál?	Valor \$	Título Valor <input type="checkbox"/> Otro	¿Cuál?	
				Valor \$		Valor \$	

UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal. Por lo anterior, concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual de efectuar los diferentes reportes y consultas a las centrales de información en cumplimiento de la normatividad vigente.

En consecuencia, faculto a: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de celebrar negocios conmigo. 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial. 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las demás entidades públicas que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla. 4.) Reportar a las centrales de información el incumplimiento de cualquiera de mis obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se llegue a suscribir.

Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar mi información con las debidas actualizaciones y durante el periodo necesario; a suministrar a las centrales de información datos relativos a mi solicitud de fianza de arrendamiento; a verificar y actualizar por cualquier medio, y en cualquier momento la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

De conformidad con lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y Decreto No. 1377 de 2013, UNIFIANZA S.A., sociedad responsable de los datos personales suministrados por sus clientes mediante diferentes canales de información, solicita autorización para que sus usuarios o terceros vinculados con nuestra compañía permitan que toda la información o datos personales entregados puedan ser objeto de disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión, intercambio, compilación para el tratamiento de la información o datos personales con el fin de desarrollar nuestro objeto social, mediante actividades como: Llamadas telefónicas para confirmación de datos, cobro extrajudicial y judicial, reportes ante entidades de control y centrales de información, registros contables, información publicitaria sobre cursos, capacitaciones, concursos y programas de fidelización en general; según lo estipulado en nuestra Política de Privacidad y Protección de Datos que se encuentra publicada en nuestra página www.unifianza.com.

Igualmente, le informamos que, de conformidad con los procedimientos contenidos en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto No. 1377 de 2013, los titulares podrán ejercer sus derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus datos personales enviando su solicitud al correo electrónico: protecciondedatos@unifianza.com.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en seña de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

No. de Solicitud

ISO 9001: 2008

BUREAU VERITAS
Certification



N° C023846

FIRMA

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS. NO SE DEVOLVERÁN LOS DOCUMENTOS NI EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN