

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Oficina Principal - Bogotá: Calle 70 A No. 9 - 44 • PBX: (571) 217 5149 • FAX: (571) 322 0251 • Bogotá, Colombia • www.unifianza.com.co
Regional Costa Caribe: Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 • PBX: (5) 369-0363 • Celular: (317) 430-4179 • Barranquilla, Colombia • barranquilla@unifianza.com.co
Regional Occidente: Calle 7 sur No. 42 - 70 Of. 1709 • PBX: (4) 366-7088 • Celular: (316) 877-2680 • Medellín, Colombia • medellin@unifianza.com.co

Nombre del Asesor _____ C.C. _____ Inmobiliaria _____
 Fecha DD MM AAAA Arrendatario Deudor Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia.

DATOS GENERALES

Tipo de inmueble <input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Otro		Uso <input type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Comercio	Dirección del Inmueble Ciudad _____ Área Inmueble _____ M2 _____ Canon de Arrendamiento \$ _____ IVA \$ _____				No. de personas que Habitarán el inmueble _____ Cuota de Administración \$ _____
Apellidos y Nombres Completos _____			Tipo de Documento <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> CE No. _____		Profesión _____		
Estado Civil _____	No. Personas a Cargo _____	Ciudad de Residencia _____	Teléfono Domicilio _____		Teléfono Celular _____ FAX _____		
Correo Electrónico _____			Dirección de Domicilio Actual _____				
Dirección para Envío de Correspondencia _____							
Apellidos y Nombres Completos (Cónyuge) _____					Tipo de Documento <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> CE No. _____		
Profesión _____		Empresa Donde Trabaja _____		Dirección de la Empresa _____			
Sueldo \$ _____		Teléfono Oficina _____		Teléfono Celular _____		Correo Electrónico _____	

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa Donde Trabaja _____		Razón Social, Actividad Profesional o Independiente _____		<input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Socio	
Dirección _____		Fecha Ingreso DD MM AAAA _____	Dirección _____		
Teléfono _____		Ciudad _____	Cargo _____		Ciudad _____
Sueldo \$ _____		Jefe Inmediato _____	NIT No. _____		Número de Empleados _____
Origen de Otros Ingresos _____		Valor \$ _____	Ingresos \$ _____		Egresos \$ _____ Patrimonio \$ _____

REFERENCIA FAMILIAR (QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE) Y PERSONAL

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre _____		Parentesco _____		Nombre _____	
Dirección _____		Dirección _____		Dirección _____	
Ciudad _____		Teléfono _____		Ciudad _____ Teléfono _____	
Nombre del Último Arrendador _____		Canon \$ _____		Teléfono _____	

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	Tipo de inmueble <input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Otro		Dirección del Inmueble _____ Ciudad _____			
	Valor Comercial \$ _____		Matricula Inmobiliaria _____		Escritura _____ Notaria _____	
	Fecha DD MM AAAA _____		Hipoteca <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO A favor de _____			
Bienes Inmuebles	Tipo de inmueble <input type="radio"/> Casa <input type="radio"/> Apto. <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Otro		Dirección del Inmueble _____ Ciudad _____			
	Valor Comercial \$ _____		Matricula Inmobiliaria _____		Escritura _____ Notaria _____	
	Fecha DD MM AAAA _____		Hipoteca <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO A favor de _____			
Vehículos	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca _____	Modelo _____	Placa _____	Valor Comercial \$ _____	Prenda <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO A favor de _____
	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca _____	Modelo _____	Placa _____	Valor Comercial \$ _____	Prenda <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO A favor de _____
Otros	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál? _____	Valor \$ _____		<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál? _____ Valor \$ _____

UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal. Por lo anterior, concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual de efectuar los diferentes reportes y consultas a las centrales de información en cumplimiento de la normatividad vigente.

En consecuencia, faculto a: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de celebrar negocios conmigo. 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial. 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las demás entidades públicas que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla. 4.) Reportar a las centrales de información el incumplimiento de cualquiera de mis obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se llegue a suscribir.

Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar mi información con las debidas actualizaciones y durante el periodo necesario; a suministrar a las centrales de información datos relativos a mi solicitud de fianza de arrendamiento; a verificar y actualizar por cualquier medio, y en cualquier momento la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

De conformidad con lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y Decreto No. 1377 de 2013, UNIFIANZA S.A., sociedad responsable de los datos personales suministrados por sus clientes mediante diferentes canales de información, solicita autorización para que sus usuarios o terceros vinculados con nuestra compañía permitan que toda la información o datos personales entregados puedan ser objeto de disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión, intercambio, compilación para el tratamiento de la información o datos personales con el fin de desarrollar nuestro objeto social, mediante actividades como: Llamadas telefónicas para confirmación de datos, cobro extrajudicial y judicial, reportes ante entidades de control y centrales de información, registros contables, información publicitaria sobre cursos, capacitaciones, concursos y programas de fidelización en general; según lo estipulado en nuestra Política de Privacidad y Protección de Datos que se encuentra publicada en nuestra página www.unifianza.com.

Igualmente, le informamos que, de conformidad con los procedimientos contenidos en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto No. 1377 de 2013, los titulares podrán ejercer sus derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus datos personales enviando su solicitud al correo electrónico: protecciondedatos@unifianza.com.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.

No. de Solicitud



FIRMA

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS. NO SE DEVOLVERÁN LOS DOCUMENTOS NI EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN